

Huurovereenkomst vakantieappartement

Eigenaar - Verhuurder:

Sonia Beurms
Spiegelhofstraat 83 - 9000 Gent
0472/81.61.51
t-eenvoud@telenet.be

(hoofd-)Huurder:

Naam:

Adres:

Tel:

E-mail:

Vakantieappartement: Polderstraat 16 – 8301 Heist aan Zee (Knokke-Heist) / 1^{ste} verdiep

Aankomstdatum:

Vertrekdatum + uur:

Aantal personen voorzien voor deze periode:

Namen: 1)

2)

3)

4)

Huisdier bij aankomst:

De huurprijs voor bovenvermelde periode, inclusief het verbruik van water, gas, elektriciteit, bedlinnen en WiFi:

De garantie:

De huurder
Gelezen en goedgekeurd

Vervolg zie ommezijde:

Algemene voorwaarden van de huurovereenkomst:

- * Er is geen prijsvermindering bij vroegtijdig vertrek of bij laattijdige incheck.
- * De huurder aanvaardt dat het goed zich in goede staat bevindt. Bij vaststelling van enige schade of verdwenen zaken bij aanvang van de huur, heeft de huurder de verplichting dit onmiddellijk (binnen de 24uur) te melden aan de verhuurder. Indien de huurder geen opmerkingen maakt bij de aanvang van de huur, zal alle schade of verdwenen zaken welke de verhuurder vaststelt na het einde van de huur, onweerlegbaar vermoed worden schade of verlies te zijn veroorzaakt door de huurder. Inventaris is ter plaatse.
- * De huurder is gedurende de huurperiode verantwoordelijk voor het huis en hij verplicht zich het appartement en de gemene delen die toegang heeft tot het appartement, netjes en schoon te houden. De huurder staat zelf in voor de reiniging van het appartement gedurende zijn verblijf. Tevens ook de inboedel en het materiaal goed te beheren. De gehuurde vakantiewoning dient door de hoofdhuurder en de medehuuders met de vereiste zorg te worden bewoond, met inachtneming van de rust voor de omgeving. De huurders zullen zich als een goede huisvaders gedragen en zullen tijdens het verblijf de vakantiewoning behouden tegen brand, vorstschade, inbraak enz.
- * De woning ligt in een rustige woonwijk. Wij vragen met aandrang om de rust van de burens te respecteren tussen 22:00u en 08:00u en niet voor de garages van de burens te parkeren.
- * De huurder dient bij vertrek het appartement op te kuisen. Indien niet opgekuist zal er minimum 50 euro aangerekend worden.
- * De huurder heeft gratis de beschikking over TV, WiFi, ... en alle andere huishoudapparaten. Hij kan dan ook geen geldelijke of andere schadevergoeding eisen indien één van deze toestellen defect zouden zijn. Hij wordt daarom ook vriendelijk verzocht om onmiddellijk eventuele defecten aan de verhuurder te melden. Wij zullen al het mogelijke doen om het defect zo vlug mogelijk te laten herstellen.
- * Wij kunnen niet verantwoordelijk gesteld worden voor tijdelijke onderbrekingen van WiFi, elektriciteit-, gas- of watervoorziening. De huurder kan dan ook geen geldelijke of andere schadevergoeding eisen.
- * Er mag NIET gerookt worden in het gebouw, appartement of de gemeenschappelijke delen.
- * De huurder verbindt er zich toe eventuele schade (breuk van materiaal of verlies) toegebracht door hemzelf en/of zijn reisgenoten (ook bezoekers), onmiddellijk bij zijn vertrek aan de verhuurder te melden en deze na onderhandeling te vergoeden, op voorleggen van een factuur of aankoopbewijs.
- * De huurder verbindt er zich toe om het surplus te betalen indien blijkt dat de waarborg ontoereikend was.
- * De waarborgsom, dewelke geen intresten zal opbrengen, wordt pas terug gestort op de rekening van de huurder, na zijn verblijf binnen de 10 werkdagen, indien er niets beschadigd, verloren of verdwenen is. Alsook de gehuurde goederen geen enkele waardevermindering hebben ondergaan en in propere staat zijn achtergelaten.

Rekening huurder:

- * Omwille van veiligheidsredenen: mag het appartement het aantal voorziene personen (2 personen - max. 4 personen incl. kinderen op aanvraag) NIET overschrijden. Logies verlenen aan NIET aangemelde personen is NIET toegestaan. Onderverhuring, van de vakantieappartement is NIET toegestaan, zelfs NIET kosteloos.
- * Huisdieren en dieren in het algemeen zijn NIET toegestaan. Geen dieren en geen honden. (enkel op aanvraag – extra te betalen)
- * De verhuurder/eigenaar heeft het recht in geval van niet naleving van deze regels, of in geval van wanprestatie door de huurders, de huurder + alle aanwezigen de toegang tot de vakantiewoning direct te ontzeggen (dus direct uit het appartement/woning te zetten), zonder enig recht op vergoeding of terugbetaling van de reeds betaalde bedragen. De volledige waarborg zal worden ingehouden. Tevens kan er een bijkomende schadevergoeding geëist worden.
- * De verhuurder/eigenaar behoudt zich het recht het appartement/vakantiewoning te betreden ter nazicht. (vb. bij: technisch herstellingen, schades die zich dreigen voor te doen, ledigen vuilnisbakken en verschonon bedlinnen bij langere verblijven, ...) Hierbij zal de verhuurder zoveel mogelijk de privacy van de huurder respecteren.
- * Geen enkele klacht zal in behandeling worden genomen, indien die niet binnen de 24 uur na het in bezit nemen van de vakantieappartement telefonisch wordt gemeld en wordt gevolgd door een e-mail en/of aangetekend schrijven. Dezelfde regel geldt ook, indien er zich tijdens het verblijf in de vakantiewoning iets ernstig voordoet.
- * Eigenaar (van het onroerend goed gelegen te 8301 Knokke-Heist, Polderstraat 16) en tevens de verhuurder zijn: Ivan Lamote - Sonia Beurms, wonende te 9000 Gent, Spiegelhofstraat 83.

Opgemaakt in tweevoud te (plaats) 8301 Heist aan Zee, Op (datum)

De verhuurder
Sonia Beurms.

De huurder
gelezen en goedgekeurd